



2 Studios centre ville Bourg en Bresse

Bourg-en-Bresse 01000

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

2 Studios centre ville Bourg en Bresse

Opportunité spécial investisseur ! L'agence Guy Hoquet Immobilier Bourg en Bresse vous propose ces 2 studios vendus en un lot au Centre-Ville de Bourg-En-Bresse. Vous apprécierez de façon certaine son emplacement idéal proche de toutes les commodités et des écoles et faculté; ce bel immeuble "Bourgeois" de beau standing. Très belle rentabilité assurée. (les Baux en cours sont de 420€ par studio soit une rentabilité brute de 8%).

Le 1er studio est d'une surface de 29.67m² au sol (25.06m² Loi Carrez); le 2ème studio est d'une surface de 25.06m² au sol (19.96m² Loi Carrez); Une grande cave commune complète ce bien.

Pour plus d'informations et pour les visites l'agence Guy Hoquet Immobilier est à votre disposition.

47.54 m²

1 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Cuisine	Kitchenette
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant, Convecteur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	28
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 456€ et 616€ au 01/01/2023

Photos du bien

